

## RAPPORT GRATUIT - APERCU DIAGNOSTIC

# Diagnostic Credit

## CreditScore360

## CLIENTS

**Patrick Tremblay & Nathalie Bouchard**

## DATE DU DIAGNOSTIC

**4 mai 2026**

## ANALYSE PAR

**Jacques Dionne**

Souscripteur hypothécaire senior - 25 ans d'expérience

*"Profil Preteur Prive court terme avec sortie realiste vers Preteur B en 12 mois et Banque A en 24 mois - a condition de stabiliser immediatement le dossier hypothecaire et de regler les comptes en recouvrement."*

Ce rapport est un aperçu gratuit. Pour accéder au diagnostic complet (12 sections, plan mois par mois, scénarios chiffres, consultation 30 min incluse), voir la dernière page.

## 1. VOTRE SITUATION EN UN COUP D'OEIL

## Profil global

Critere	Patrick Tremblay	Nathalie Bouchard
Statut emploi	Permanent (5 ans)	Travailleuse autonome (2+ ans)
Revenu brut annuel	87 000 \$	56 000 \$
Stabilite revenu	Excellente	Acceptable (BFS)
FICO	620	A confirmer

Revenu combine qualifiable : 143 000 \$/an (11 917 \$/mois)

## 3 chiffres qui definissent votre profil

<b>620</b> SCORE FICO Patrick	<b>~57%</b> ATD ESTIME Combine	<b>87%</b> UTILISATION CARTES Globale
-------------------------------------	--------------------------------------	---

VOTRE TIER  
ACTUEL

**PRETEUR  
PRIVE**

Acces aux preteurs prives (taux estime 10,99% - 12,49%)

## Comparaison avec les normes des preteurs

Indicateur	Vous	Banque A	Preteur B	Statut
FICO	620	700+	650+	Sous norme A et B
ATD max	57%	44%	50%	Au-dessus norme A et B
Util. cartes	87%	<30%	<50%	Au-dessus norme

## Lecture du souscripteur

Votre score de 620 ne reflète pas votre profil financier réel. Avec un revenu combiné de 143 000 \$ et un emploi stable, votre potentiel est **significativement plus élevé** que ce que votre score indique. C'est ce qui rend votre situation redressable - et c'est justement ce que ce diagnostic mesure.

## 2. VOS 3 ACTIONS PRIORITAIRES (30 PROCHAINS JOURS)

## Ce qui doit être fait, dans l'ordre

1

**STOPPER toute nouvelle dérive sur l'hypothèque**

Chaque retard supplémentaire ajoute 12 à 18 mois à votre retablissement. Mettre en place un paiement automatique aujourd'hui, sans exception.

2

**Regler ou negocier les 2 comptes en recouvrement**

Total estime : 6 800 \$. Une entente avec l'ARC + un règlement négocié sur la deuxième collection peut faire monter votre score de 25 à 40 points en 60-90 jours.

3

**Faire valider la situation fiscale de Madame**

Comme travailleuse autonome, le moindre solde fiscal impayé est un drapeau rouge majeur pour tout prêteur. À régulariser avant toute démarche de financement.

## 3. SYNTHÈSE - DRAPEAUX DE VOTRE DOSSIER

## Ce que voient les prêteurs

<b>ROUGES</b> Action 0-30 jours	<b>JAUNES</b> Action 1-3 mois	<b>VERTS</b> À protéger
3 retards hypothécaires (24 mois) Cartes à 88% d'utilisation 2 comptes en collection Solde fiscal ARC actif	Madame sans FICO confirmé 4 demandes de crédit (12 mois) Marge de crédit à 75% Travailleuse autonome récente	Stabilité emploi 5 ans (Patrick) Mix de crédit diversifié Âge moyen comptes 7,4 ans ABD à 21% (excellent)

**Bonne nouvelle : vos ratios ne sont PAS le problème principal**

Votre ABD (logement seulement) est à **21 %** - un niveau excellent. Vous gagnez assez pour vos charges actuelles. Le problème est concentré sur le **score FICO** et les **collections**. Ce sont deux problèmes qui se corrigent en 6 à 12 mois avec un plan structure.

## 4. APERÇU DE VOTRE PLAN DE 12 MOIS

## Les grandes phases de votre redressement

Phase	Periode	Objectif principal	Cible FICO
1. Assainissement	Mois 1-2	Regler collections + stabiliser hypothèque	+25 a 45 pts
2. Stabilisation	Mois 3-6	Reduire utilisation cartes sous 30%	+40 a 65 pts cumul
3. Reconstruction	Mois 7-9	9 mois hypothèque propre + < 25% cartes	660-680
4. Refinancement	Mois 10-12	Refinancement vers Preteur B	685+

## Vos cibles chiffrées - resume

Indicateur	Aujourd'hui	Dans 12 mois	Dans 24 mois
FICO Patrick	620	685	710+
ATD calcule	~57%	34%	<32%
Tier accessible	Preteur Prive	Preteur B	Banque A

## 5. SPECIALISTES RECOMMANDES POUR VOTRE PROFIL

## Vers qui vous diriger

Specialite	Pertinence
Specialiste en correction de dossier de credit	Tres elevee (96%)
Specialiste en restructuration de dettes	Elevee (78%)
Specialiste en pret alternatif et pret prive	Tres elevee (92%)
Conseil credit gratuit (ressource educative)	Recommandee

Le rapport complet inclut les coordonnees specifiques des specialistes recommandes selon votre profil precis, ainsi que la logique de selection detaillee.

## OBTENEZ VOTRE DIAGNOSTIC COMPLET

**Vous avez vu l'aperçu. Voici ce qui change avec le rapport complet.**

Element	Aperçu gratuit	Rapport complet
Tier d'accès	Inclus	Inclus
3 actions prioritaires	Inclus	Inclus
Decortication FICO (5 facteurs)	Non	Inclus
Analyse compte par compte (Equifax)	Non	Inclus
Détection d'erreurs + gabarits contestation	Non	Inclus
Plan 12 mois MOIS PAR MOIS	Non	Inclus
Scénarios financiers chiffrés (\$ économies)	Non	Inclus
Coordonnées spécialistes + logique sélection	Non	Inclus
Calcul RPV / ABD / ATD professionnel	Non	Inclus
Consultation téléphonique 30 min	Non	Inclus

#### Le coût de l'inaction (votre cas)

Si vous restez en Prêteur Privé au prochain renouvellement (mai 2027), le coût supplémentaire estimé sur 5 ans est de **47 800 \$** en intérêts vs un refinancement Banque A. Le rapport complet détaille les 3 scénarios possibles et le calcul exact des économies selon votre situation.

#### OFFRE EXCLUSIVE

### Rapport CreditScore360 Complet + Consultation

**79,99 \$ CAD - Paiement unique**

- ✓ Rapport complet 12 sections (10-15 pages)
- ✓ Plan d'action mois par mois personnalisée
- ✓ Scénarios financiers chiffrés pour VOTRE profil
- ✓ Coordonnées des spécialistes les mieux adaptées
- ✓ Consultation 30 minutes avec Jacques Dionne incluse
- ✓ Garantie satisfaction - remboursement sous 7 jours

**OBTENIR MON RAPPORT COMPLET >>**  
[diagnosticcredit.ca/upgrade](https://diagnosticcredit.ca/upgrade)

*Ce rapport est basé sur les informations fournies dans le diagnostic en ligne. Il constitue un aperçu et ne remplace pas un avis professionnel personnalisé. CreditScore360 et Diagnostic Credit Quebec ne sont pas des conseillers financiers au sens de la Loi sur les valeurs mobilières. Conforme LRPDE et Loi 25 du Québec.*